



BALV Bouw 2022-11-11

Vergaderdatum: 11-11-2022 om 17:00:00

Bijzondere algemene ledenvergadering met als onderwerpen de bouw van 5 nieuwe bungalows en het verwijderen van een betonplaat die geen recreatief of ander doel dient.

Agenda en notulen

1. Aanwijzen voorzitter live vergadering door participanten

In de uitnodiging voor deze BALV is gemeld dat de vergadering geen video (live) onderdeel zou hebben:

"De vergadering zal online plaatsvinden en kan uitsluitend elektronisch bijgewoond worden via de VvE-site app van de vereniging (<https://app.vve-egelshoek.org>). Omdat er voor de aanvang van de vergadering ruim gelegenheid is om vragen te stellen en opmerkingen te maken, is er geen video (live) onderdeel.

U kunt vragen en opmerkingen over de agendapunten tot 72 uur vóór de vergadering (d.w.z. voor 17 u op dinsdag 8 november) indienen via het Forum van de VvE-site app of per e-mail gericht aan administrateur@vve-egelshoek.org." [Uit: *Uitnodiging digitale BALV-Bouw op 11 november 2022*, email verstuurd op 26-10-2022].

Voor de vergadering is ruimschoots gelegenheid geweest om vragen te stellen en opmerkingen te maken. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt en de inhoud van de twee Forumdiscussies zijn beschikbaar in de bijlagen van deze notulen (zie onder agendapunten 5 en 6).

Na aandringen van een klein aantal leden heeft de administrateur de gelegenheid geboden om toch ook een live videovergadering te houden.

Aan dit live-onderdeel van de vergadering hebben 14 personen deelgenomen en waren 10 stemmen vertegenwoordigd (10%).

Door de deelnemers werd aangewezen als voorzitter Ad Wennekes (bungalow 36).

2. Aanwijzen notulist live vergadering door voorzitter

Als notulist van het live-onderdeel van de vergadering wordt aangewezen Paula van Breugel (bungalow 30). Het verslag van dit deel van de vergadering is te vinden in Bijlage 3, opgeslagen onder <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/203180>.

3. Openen vergadering



De vergadering wordt om 17.02 u geopend door voorzitter Ad Wennekes.

4. Vaststellen aantal aanwezige stemmen, vaststellen agenda

Aanwezig zijn 85 van 102 stemmen (83%). Hiermee is er een voldoende quorum, ook voor besluiten waarvoor een verhoogd quorum nodig is.

Vanwege het inlassen van een live-videovergadering zijn twee extra agendapunten (1 en 2) ingevoegd. Hiertegen is geen bezwaar aangetekend; de herziene agenda is daarmee aangenomen.

5. Beantwoording openstaande vragen over de voorgestelde bouw van vijf nieuwe bungalows

Zie voor de Forumdiscussie over dit onderwerp Bijlage 1, opgeslagen onder <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/203178>

6. Beantwoording openstaande vragen over het verwijderen van de betonplaat naast de speelvijver

Voor de Forumdiscussie over dit onderwerp zie Bijlage 2, opgeslagen onder <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/203179>

7. Laatste kans om te stemmen over de voorstellen

Er wordt aan de aanwezigen 5 minuten de kans gegeven om te stemmen of reeds uitgebrachte stemmen te veranderen.

8. Bekendmaking uitslag stemmingen

Zie Besluitenlijst.

N.B. De stemuitslagen in de besluitenlijst verschillen van de uitslagen die weergegeven zijn in de sectie Stemmingen.

Kort voor de vergadering liet een lid (Koetsier) aan de administrateur weten dat zij de vergadering niet wilden bijwonen en de machtiging die zij hadden afgegeven wilden intrekken voor deze vergadering. Door de gemachtigde was echter al gestemd en het bleek niet mogelijk om de al uitgebrachte stemmen in de app zelf ongedaan te maken.

Verder is in de ochtend van 11 november bungalow 28 overgedragen aan de BV, waarmee zij nu 55 stemmen hebben in de vergadering. Hoewel dit wel direct in de (gekoppelde) administratie opgenomen is, bleek het niet mogelijk om het aantal uit te brengen stemmen in de app aan te passen.



Deze aanpassingen zijn door de administrateur handmatig ingevoerd in de besluitenlijst.

9. Sluiting

De vergadering wordt om 18.03 gesloten.

Besluitenlijst

1. De vergadering verleent toestemming voor de nieuwbouw van bungalow 33 volgens het ingediende voorstel. Voorwaarde: de bungalow geplaatst wordt geplaatst binnen de in de Bouwvoorschriften (Ver(nieuw)bouwreglement Hoofdstuk 4) gestelde limieten. Voor: 61, Tegen: 23, Blanco: 1
2. De vergadering verleent toestemming voor de nieuwbouw van bungalow 60 of 61 volgens het ingediende voorstel. Voorwaarde: de bungalow geplaatst wordt geplaatst binnen de in de Bouwvoorschriften (Ver(nieuw)bouwreglement Hoofdstuk 4) gestelde limieten. Voor: 61, Tegen: 23, Blanco: 1
3. De vergadering verleent toestemming voor de nieuwbouw van bungalow 75 volgens het ingediende voorstel. Voorwaarde: de bungalow geplaatst wordt geplaatst binnen de in de Bouwvoorschriften (Ver(nieuw)bouwreglement Hoofdstuk 4) gestelde limieten. Voor: 62, Tegen: 23, Blanco: 0
4. De vergadering verleent toestemming voor de nieuwbouw van bungalow 89 volgens het ingediende voorstel. Voorwaarde: de bungalow geplaatst wordt geplaatst binnen de in de Bouwvoorschriften (Ver(nieuw)bouwreglement Hoofdstuk 4) gestelde limieten. Voor: 61, Tegen: 22, Blanco: 1
5. De vergadering verleent toestemming voor de nieuwbouw van bungalow 109 volgens het ingediende voorstel. Voorwaarde: de bungalow geplaatst wordt geplaatst binnen de in de Bouwvoorschriften (Ver(nieuw)bouwreglement Hoofdstuk 4) gestelde limieten. Voor: 62, Tegen: 23, Blanco: 0
6. De vergadering verleent toestemming om de betonplaat naast de speelvijver te laten verwijderen en een grasmatten (of ander passend groen) op die plaats aan te leggen. Voor: 60, Tegen: 23, Blanco: 2

Stemmingen

Bouwaanvraag nieuwbouw bungalow 33

Bouwaanvraag: <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/201719>

Ontwerp: <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/201798>



Toestemming verlenen: 60 stemmen (7 keer gestemd)

Geen toestemming verlenen: 24 stemmen (24 keer gestemd)

Blanco: 1 stem (1 keer gestemd)

Bouwaanvraag nieuwbouw bungalow 60 of 61

Bouwaanvraag: <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/201719>

Ontwerp: <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/201799>

Toestemming verlenen: 60 stemmen (7 keer gestemd)

Geen toestemming verlenen: 24 stemmen (24 keer gestemd)

Blanco: 1 stem (1 keer gestemd)

Bouwaanvraag nieuwbouw bungalow 75

Bouwaanvraag: <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/201719>

Ontwerp: <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/201798>

Toestemming verlenen: 61 stemmen (8 keer gestemd)

Geen toestemming verlenen: 24 stemmen (24 keer gestemd)

Blanco: 0 stemmen (0 keer gestemd)

Bouwaanvraag bungalow 89

Bouwaanvraag: <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/201719>

Ontwerp: <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/201798>

Toestemming verlenen: 60 stemmen (7 keer gestemd)

Geen toestemming verlenen: 23 stemmen (23 keer gestemd)



Blanco: 1 stem (1 keer gestemd)

Bouwaanvraag nieuwbouw bungalow 109

Bouwaanvraag: <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/201719>

Ontwerp: <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/201799>

Toestemming verlenen: 61 stemmen (8 keer gestemd)

Geen toestemming verlenen: 24 stemmen (24 keer gestemd)

Blanco: 0 stemmen (0 keer gestemd)

Verwijderen betonplaat naast speelvijver en aanleggen grasmat

Zie de toelichting onder <https://app.vve-egelshoek.org/documenten/document/202142>

Voor het verwijderen van de betonplaat naast de speelvijver en de aanleg van een grasmat: 59 stemmen (6 keer gestemd)

Tegen het verwijderen van de betonplaat naast de speelvijver en de aanleg van een grasmat: 24 stemmen (24 keer gestemd)

Blanco: 2 stemmen (2 keer gestemd)

Presentielijst

Aanwezig: 31 van 47 (85 van 102 stemmen 83.33%)

Graaf Floris V weg 32 (bv) (55/102)

Directie Egelshoek Park BV

Aanwezig (Machtiging afgegeven aan MariaSchilstra)

Graaf Floris V weg 32 10 (1/102)

H.M. Le Comte - Wennekes

Aanwezig (Machtiging afgegeven aan AdWennekes)

Graaf Floris V weg 32 12 (1/102)

C.H. de Berg

Niet aanwezig (Machtiging afgegeven aan F.M.A.Janssen)

Graaf Floris V weg 32 22 (1/102)

H. Elgersma

Aanwezig (Machtiging afgegeven aan JacquelineBredius)



Graaf Floris V weg 32 23 (1/102) M.C.J. van Vliet	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 24 (1/102) F.M.A. Janssen	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 27 (1/102) T. Kros - vd Meij / Marianne KRO's-van der Meij	Aanwezig (Machtiging afgegeven aan BobPengel)
Graaf Floris V weg 32 30 (1/102) H.J. van Breugel / Paula van Breugel	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 32 (1/102) R. Simalambo	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 34 (1/102) Katelijne de Vreede / Ria de Vreede - van Os	Aanwezig (Machtiging afgegeven aan JacquelineBredius)
Graaf Floris V weg 32 36 (1/102) Ad Wennekes	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 38 (1/102) M.C. Schomaker	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 38b (1/102) A.H.W. Geurts	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 38a (1/102) A.T.C. Schoordijk	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 39 (1/102) B. van Tricht / Lex van Tricht	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 40 (1/102) J.E. Götz - Kehrler	Aanwezig (Machtiging afgegeven aan JacquelineBredius)
Graaf Floris V weg 32 41 (1/102) A. Koetsier-Vos	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 42 (1/102) T. van Schuppen	Aanwezig (Machtiging afgegeven aan JacquelineBredius)
Graaf Floris V weg 32 43 (1/102) Jan W. Cirkel / Jos Cirkel	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 44 (1/102) Jan W. Cirkel / Jos Cirkel	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 45 (1/102) Jacqueline Bredius / Bob Pengel	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 46 (1/102) M.J.W. Schröder	Aanwezig (Machtiging afgegeven aan JacquelineBredius)
Graaf Floris V weg 32 47 (1/102) D.M. Akkerman	Aanwezig



Graaf Floris V weg 32 49 (1/102) J. Bal - van Dongen	Aanwezig (Machtiging afgegeven aan JacquelineBredius)
Graaf Floris V weg 32 50 (1/102) R.E.H. Hoefste	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 51 (1/102) J.H. Bal	Aanwezig (Machtiging afgegeven aan JacquelineBredius)
Graaf Floris V weg 32 52 (1/102) Martin Palte	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 53 (1/102) Margot Grant	Aanwezig (Machtiging afgegeven aan MartinPalte)
Graaf Floris V weg 32 54 (1/102) N.J. van Drie en P.H. Koers	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 55 (1/102) Ton en Thea Dekker - van Hees	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 56 (1/102) D. van de Weerd	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 57 (1/102) Merel Diks	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 62 (1/102) B.H.A. Keijzer-Coenen	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 64 (1/102) M.H. Schouten	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 84 (1/102) K.M. Leibbrandt	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 88 (2/102) Lily Beije / J.H. Beije	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 90 (1/102) A. Corporaal	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 95 (1/102) M. C. (Ria) Smit	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 99 (1/102) K. van den Born	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 104 (1/102) BergBerg BV	Niet aanwezig
Graaf Floris V weg 32 105 (1/102) David Lander / Line Lander	Aanwezig
Graaf Floris V weg 32 108 (1/102) Margreet en Tim Timmermans	Aanwezig (Machtiging afgegeven aan JacquelineBredius)



Graaf Floris V weg 32 111 (1/102)

Y. Duiveman

Niet aanwezig

Graaf Floris V weg 32 113 (1/102)

Ilona Nagtegaal

Aanwezig (Machtiging afgegeven aan JacquelineBredius)

Graaf Floris V weg 32 114 (1/102)

J.C. Warnaar

Niet aanwezig

Graaf Floris V weg 32 115 (1/102)

F.M.A. Janssen

Niet aanwezig

Graaf Floris V weg 32 116 (1/102)

Rolf en Derk Schreuder Boltendal

Aanwezig